

Hoonestusala pindala		Detailplaneeringu sihtstarvete ja vastavus üldplaneeringu juhtfunktsioonile	
Pos nr (korruselisus)	Pindala m <sup>2</sup>	Detailplaneeringu sihtstarve	Üldplaneeringu juhtfunktsioon
Pos 01 (3k)	925	EK - korterelamu maa	EK - korterelamumaa
Pos 02 (5k)	3 598	ÄB - kontori- ja büroohoone maa	Ä - ärimaa
Pos 03 (7k)	3 531	AK - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa	Ä - ärimaa
Pos 03 (7k)	1 116		

Ehitusõiguse ja põhiliste arhitektuurinõuete tabel											Märkused, lisatingimused	
Olemasoleva katastrirühmuse aadress	Positsioon i nr.	Krundi pindala m <sup>2</sup>	Krundi kasutamise sihtstarve*	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Suurim lubatud korruselisus (maa pealne/maa -alune)	Suurim maa-alune ehitisealune pind m <sup>2</sup>	Suurim maa-alune ehitisealune pind m <sup>2</sup>	Suurim lubatud korruselisus ja kõrgus	Krundi täisehitus %	Katuse tüüp ja kalle	Plan. maapinn arvestuslik kõrgus**	Ehitusõiguse märkused
Villa tn 2a; Karja tn 99	01	1 666	EK 90 - 100%; AK, AB 0 - 10%	1	3/-1	433	433	HA1 - 3k (11 m)	26,00	lamekatus	3,60 abs km.	1. Hoonete tulepüvisusklass määratakse projektiga. 2. Detailplaneeringu koostamise raames on läbi viidud arhitektuurivõistluse. Juhul kui arhitektuurivõistluse töö realiseerimisel soovitakse toobuda või lahendust olemuslikult muuta, siis tuleb korraldada uus arhitektuurivõistlus.
Karja tn 99	02	5 743	EK 90 - 100%; AK, AB 0 - 10%	3	5/-1	1608	1608	HA2 - 3-5k (17 m)	28,00	lamekatus	3,60 abs km.	
Karja tn 99; Karja tn 97	03	9 511	EK 90 - 100%; AK, AB 0 - 10%	3	7/-1	1711	1711	HA3 - 7k (24 m)	18,00	lamekatus	3,60 abs km.	
		16 920 m <sup>2</sup>				3752	3752					

\* krundi kasutamise sihtstarbed vastavalt "Ruumilise planeerimise leppemärgid" (Siseministeerium 2013).  
\*\* hoonete kõrgused arvestatakse kõrgusmärgist 3,60 abs km.

## leppemärgid

- planeeritava ala piir
- planeeritavad krundipiirid ja pos nr
- ▨ hoonestusala HA-1, maks korruselisus 3 korrust
- ▨ hoonestusala HA-2, maks korruselisus 5 korrust
- ▨ hoonestusala HA-3, maks korruselisus 7 korrust
- planeeritava hoonestuse võimalik kontuur (vt märkus 2)
- servituudi vajadusega ala
- juurdepääsude planeeringualale (vt märkus 1)
- planeeritav haljastus (vt märkus 1)
- +4,6+ määrt
- P<sub>15</sub> parkimiskohtade arv ja paigutus (vt märkus 1)
- P<sub>Σ208</sub> parkimiskohtade kogusumma planeeritaval alal
- K<sub>P3</sub> planeeritav keskpingekaabel 10 kV
- M<sub>P3</sub> planeeritav madalpingekaabel 0,4 kV
- V<sub>3</sub> planeeritav veetrass
- H<sub>0</sub> planeeritav hüdrant
- SK<sub>3</sub> planeeritav sademeveekanaliseerimise trass, toru läbimõõt ja lang
- K<sub>03 planeeritav kanalisatsioonitrass, toru läbimõõt ja lang</sub>
- S<sub>3</sub> planeeritav sidekanalisatsioon
- T<sub>3</sub> planeeritav kaugkütetrass
- V<sub>4</sub> varemplaneeritud veetrass
- SK<sub>4</sub> varemplaneeritud sademeveekanaliseerimise trass
- K<sub>04</sub> varemplaneeritud kanalisatsioonitrass
- T<sub>4</sub> varemplaneeritud kaugkütetrass



### Märkused (vt ka seletuskiri)

- Täpne hoonete, juurdepääsude ja parkimiskohtade arv ning paigutus, haljastuse lahendus ja tehnoorkude asukohad antakse projektidega.
- Planeeritud hoonestuse kontuur illustreerib ehitisealuse pinna võimalikku paigutamist hoonestusalal. Hoonete paigutuse aluseks on arhitektuurivõistluse idee (vt seletuskiri p 3.3).
- Vajalik realne parkimiskohtade arv arvutatakse igakordselt eraldi.
- Planeeritavad mahulised rajatised (varju all olevad rattaparklad, prügmajad, kasvuhooned, haljasala rajatised) ei pea asuma hoonestusalas ja neid ei loeta hoonete arvu ega ehitisealuse pinna hulka.

**PÄRNU EKE PROJEKT**

TELLUJA Pärnu Linnavalitsus	OBJEKT NIMETUS KARJA TN 97, 99 JA VILLA TN 2A KINNISTU DETAILPLANEERING
PROJEKTUJUHT K. TIIGISOON	Pärnu linn
ARHITEKT K. TIIGISOON	JOONISE NIMI PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA
KUIPÄEV juuni 2024	TÖÖ NR. 18040
AAI TN 6 PÄRNU, ESTONIA +372 44 58 010 WWW.EKEPROJEKT.EE MTR EP 10052624-0001	STADIUM DIP
	ERIALA - JOONISE NR. AS-3
	MUUDATUS M0
	1:500